ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS – SEVERIN
COMUNA BERZASCA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 21 / 27.03. 2014
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire centrala electrica fotovoltaica, în comuna Berzasca, sat Liubcova, avand ca beneficiar S.C.MINO ENERGY S.R.L. , cu sediul în Timisoara , str. Palanca, nr.1,ap.6, jud.Timis, conform proiect nr. 11/2001 al S.C. ARHIMETROPOLIS S.R.L. Timisoara

Consiliul Local Berzasca, judetul Caras-Severin, in sedinta ordinara ;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Berzasca, judetul Caras-Severin privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire centrala electrica fotovoltaica, în comuna Berzasca, sat Liubcova, avand ca beneficiar S.C.MINO ENERGY S.R.L. , cu sediul în Timisoara , str. Palanca, nr.1,ap.6, jud.Timis, conform proiect nr. 11/2001 al S.C. ARHIMETROPOLIS S.R.L. Timisoara,

Vazand documentatia de urbanism in faza Plan Urbanistic Zonal, proiect nr.11/2011 al S.C. ARHIMETROPOLIS S.R.L. Timisoara,

Tinand cont de Regulamentul Local de Urbanism , aprobat prin Hotararea Consiliului Local Berzasca nr. 35 din 26.07.2009,

Avand în vedere avizul Comisiei Locale de Urbanism nr. 3/2014, aviz de oportunitate nr.1/2014, avizul privind asigurarea accesului din drumul national nr.3847/12.03.2014, avizul Administratiei Parcului Natural Portile de Fier nr.137/2012, Decizia de incadrare APM nr. 352/04.12.2012, avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National nr.1390/2011, avizul Enel Distributie nr. 36552549/2012, aviz tehnic de racordare ENEL nr. 1670/2013, adresa Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice nr.244/03.02.2014,proces verbal receptie OCPI Caras-Severin nr.34/2014 si avizul Consiliului Judetean Caras-Severin nr.1 din 11.03.2014;

In baza prevederilor art.2 din Legea nr. 50/1991, modificata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, a anexei acesteia si a Ordinului nr. 13/N/1999, (pentru PUG) nr. 176/N/2000,(pentru PUZ) sau nr. 37/N/2000, (pentru PUD) al MILPAT pentru aprobarea reglementarii tehnice GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABOARARE SI CONTINUTUL CADRU AL PUG/PUZ/PUD si a Legii nr.350/2001, lege privind amenajarea teritoriului si urbanismului si anexa acesteia,;

Având în vedere prevederile Hotarârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Vazand prevederile art. 25 alin. (1) si Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Luand in considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Berzasca si raportul compartimentului de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) si alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si modificata;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal – introducere terenuri în intravilan: cu nr. cadastrale: 30391 înscris in CF 30391 Berzasca, în suprafata de 4.300 mp.; nr. cadastral 30761 inscris in CF 30761 Berzasca, în suprafata de 2.200 mp.; nr. cadastral 30778 inscris in CF 30778 Berzasca, în suprafata de

2.400 mp.; nr. cadastral 30790 inscris in CF 30790 Berzasca, în suprafata de 2.900 mp.; nr. cadastral 30789 inscris in CF 30789 Berzasca, în suprafata de 1.000 mp.; nr. cadastral 30011 inscris in CF 30011 Berzasca, în suprafata de 5.800 mp.; nr. cadastral 30388 inscris in CF 30388 Berzasca, în suprafata de 3.500 mp.; nr. cadastral 30389 inscris in CF 30389 Berzasca, în suprafata de 12.100 mp.; nr. cadastral 30390 inscris in CF 30390 Berzasca, în suprafata de 3.000 mp. si nr. cadastral 30393 inscris in CF 30393 Berzasca, în suprafata de 4.000 mp, pentru construire centrala electrica fotovoltaica în comuna Berzasca, sat Liubcova, avand ca beneficiar S.C.MINO ENERGY S.R.L ,cu sediul în Timisoara, str. Palanca, nr.1,ap.6, jud.Timis, conform proiect nr. 11/2001 al S.C. ARHIMETROPOLIS S.R.L. Timisoara, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. (1) Se stabilesc conditiile de construire:procentul de ocupare al terenului POT max de 22 %, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 0,22, spatii verzi de 70,75 % din suprafata totala a parcelei, conform Adresei Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 352 din 04.12.2012.

(2) Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documente si reglementari de urbanism si va sta la baza activitatii urbanistice in Comuna Berzasca si la eliberarea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire.

(3) Planul Urbanistic Zonal va modifica limita intravilanului localitatii Liubcova din cadrul comunei Berzasca, conform documentatiei cadastrale anexata proiectului.

Art.3. Perioada de valabilitate a PUZ este de 5 ani de la data adoptarii prezentei, perioada în care trebuie demarate investitiile prevazute în documentatie. Valabilitatea prevederilor documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism se extinde de drept pentru acele investitii care au început în timpul perioadei de valabilitate, pâna la finalizarea acestora.

Art.4. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate în concordanta cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal pentru construire centrala electrica fotovoltaica, în comuna Berzasca, sat Liubcova si a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza dl. Furdui Petru-Nicolae, primarul Comunei Berzasca.

Art.6. Prezenta hotarâre intra in vigoare la data publicarii (afisarii) in conditiile Legii administratiei publice locale nr.215/2001,actualizata, se comunica si se va afisa la panoul de afisaj al Primariei Comunei Berzasca prin grija d-nei Gurban Silvia – consilier stare civila cu atributii de secretar :

- Institutiei Prefectului - Judetul Caras-Severin ;
- Primarului Comunei Berzasca;
- Consiliului Judetean Caras-Severin ;
- Compartimentului de urbanism din cadrul Primariei Comunei Berzasca;
- Beneficiarului S.C.MINO ENERGY S.R.L;
- Proiectantului S.C. ARHIMETROPOLIS S.R.L. Timisoara.
- Persoanelor care justifica interes ;
- Se va afisa la panoul de afisaj al primariei.

Presedinte de sedinta,
Schiha Emilia-Dana

Constrasemneaza,
Secretarul comunei

ROMÂNIA JUD. CARAS-SEVERIN CONSILIUL LOCAL BERZASCA

ROMÂNIA SECRETAR comuna BERZASCA jud. CARAS-SEVERIN